



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 10.04.2023. 20:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 3427

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2560/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2477/2	UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2)			2046	
		UKUPNO:			2046	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 28.09.2007. broj Z-61545/07 Zabilježuje se da je upis uredskog skladišta zgrade izvršen bez uporabne dozvole, a upis zgrade skladište 1 i zgrade skladište 2 izvršen bez građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JAKOV PROMET D.O.O., M. OREŠKOVIĆA BR. 1C, ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 27.01.2023.g. pod brojem Z-2560/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU POSL.BR.36. ST-584/2022 27.01.2023, nad stečajnim dužnikom JAKOV-PROMET, d.o.o., Split, Matice hrvatske 10, oib:35752281048	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 05.07.2006. broj Z-46629/06 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA
5.1	Zaprimljeno 30.04.2008. broj Z-26972/08 Temeljem rješenja Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5769/05 od 23. travnja 2008. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja HYPO - Leasing Kroatien društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
7.1	Zaprimljeno 29.09.2008. broj Z-55336/08 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3157/2008 od 12. rujna 2008. godine zabilježuje se ovrha	ZABILJEŽBA OVRHE
8.1	Zaprimljeno 02.09.2009. broj Z-43697/09 Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-193/08 od 25. rujna 2009. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
9.1	Zaprimljeno 10.02.2011. broj Z-6942/11 Temeljem rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5039/2010 od 26. siječnja 2011. g. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 19.listopada 2004., Z-32818/04 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18. listopada 2004., solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod br. OU-2235/2004 dana 18. listopada 2004. uknjižuje se pravo zaloga i to: a) u iznosu od 116.570,63 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d. b) u iznosu od 574.000,00 HRK c) u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d. d) u iznosu od 500.000,00 HRK e) u iznosu od 1.500.000,00 HRK f) u iznosu od 150.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe Adria Bank d.d., sve uvećano za ugovorne kamate, te ostalim uvjetima u skladu sa Sporazumom, za korist:		GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se da su poduložak br. 6790 k.o. Zaprudski otok i zk.ul.br. 641 k.o. Dolnjaci - sporedni ulošci		ZABILJEŽBA
1.3	Zaprimljeno 09.07.2015.g. pod brojem Z-17744/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 08. svibnja 2015. i Punomoći GR-389/15 od 16. veljače 2015. uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-32818/04 sa imena nosioca tog prava HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Koturaška br. 47, Zagreb na sada:		na 1.1
1.5	Zaprimljeno 27.05.2022.g. pod brojem Z-14913/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 30.03.2022, POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 04.05.2022, PUNOMOĆ 12.07.2021, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-32818/04 sa imena nosioca tog prava HABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, na sada: GRADITE NAJPOVOLJNIJE D.O.O., OIB: 22880720451, VIJEĆA EUROPE 28, 32000 VUKOVAR		na 1.3
2.			
2.1	Zaprimljeno 28.02.2006. broj Z-14360/06 Na temelju sporazuma od 20. veljače 2006. broj OV-3269/2006 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.202.388,58 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate te ostale uvjete u skladu sa sporazumom od 20.02.2006. za korist: GORNJACI D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, ČAKOVEČKA BR. 17, ZAGREB	3.202.388,58 KN	
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-74424/06 Temeljem rješenja posl. br. Ovr-13015/05 od 20. listopada 2006. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.753,59 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 15% tekućom na iznose specificirane u rješenju kao i radi naplate troškova ovršnog postupka broj Ovr-13015/05 u iznosu od 1.830,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 23.01.2006. pa do isplate, te radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.860,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 20.10.2006. pa do isplate, za korist: VINDIJA D.D., MEĐIMURSKA BR. 6, VARAŽDIN	25.753,59 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-6063/08 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-13015/05 od 20. listopada 2006. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu 25.753,59 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% na iznose navedene u rješenju i radi naplate troškova ovršnog postupka br. Ovr-13015/05 u iznosu 1.830,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 23. siječnja 2006. godine pa do isplate te radi naplate troškova postupka osiguranja u iznosu 1.860,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% tekućom od 20. listopada 2006. godine pa do isplate, za korist: VINDIJA D.D., MEĐIMURSKA BR. 6, VARAŽDIN	25.753,59 KN	
4.2	Zaprimljeno 30.01.2008. broj Z-6063/08 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.12.2008. broj Z-71243/08 Temeljem ugovora o osnivanju nadhipoteke od 5. prosinca 2008. godine uknjižuje se podzaložno pravo - nadhipoteka u iznosu od 975.363,40 kn sa zakonskom zateznom kamatom na navedeni iznos tekućom počev od dana 26. travnja 2008. godine do isplate, na založnom pravu upisanom u korist GORNJAKA d.o.o. iz Zagreba, Čakovečka 17, uknjiženog pod posl.br. Z-14360/06, za korist: DALMACIJA VINO - ZAGREB D.O.O., OIB: 93269876765, GAJEVA BR. 26, ZAGREB	975.363,40 KN	NA C 2.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-44560/09 Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl.br. Ovr-1848/09 od 8. srpnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.197,39 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamata po počev od 23. rujna 2008. godine, kao dana ovršnosti rješenja do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	200.197,39 KN	
7.2	Zaprimljeno 08.09.2009. broj Z-44560/09 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2023.